ITA

AL SINDACO - AUTORITA' DI PUBBLICA SICUREZZA DEL COMUNE DI FELTRE

Comunicazione di cessione fabbricato ai sensi dell'art. 12 del Decreto legge 59/78, convertito in legge 191 dello stesso anno (Legge 18 maggio 1978, n. 191)

Il /La sottoscritto/a cognome _____ nome_____

Nato/a il ____/____/_____ a _____ cittadino _____

Residente in _____ via _____ nr. ____

Titolare di documento _____ nr. _____ rilasciato da _____ il___/____/_____

Titolare della Ditta_____

COMUNICA DI

AVERE CEDUTO IL GODIMENTO DI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FELTRE, IN VIA _____ NR. _____ DAL GIORNO ____/____/_____ , in quanto non soggetto a registrazione, tipologia _____

al/alla sig./ra cognome _____ nome_____

Nato/a il ____/____/_____ a _____ cittadino _____

Residente in _____ via _____ nr. ____

Titolare di documento _____ nr. _____ rilasciato da _____ il___/____/_____.

Che è: o Proprio parente (specificare grado di parentela)

o Non è né parente né affine.

(allegare documento di riconoscimento)

ATTENZIONE: La denuncia va presentata entro 48 ore dal verificarsi delle condizioni.-

Feltre, lì _____

_____

(firma)

Ricevuta il/Nr.reg.cron.

L'INCARICATO/A

_____

ITA

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

PER *CITTADINI COMUNITARI*

Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso ha l'obbligo di comunicare all'autorità locale di pubblica sicurezza, ***ENTRO QUARANTOTTO ORE DALLA CONSEGNA DELL'IMMOBILE***, la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che deve essere richiesto all'interessato.

Prevista dall'art. 12 del Decreto legge 59/78, convertito in legge 191 dello stesso anno (Legge 18 maggio 1978, n. 191), ***è stata sostanzialmente assorbita dalla registrazione dei contratti*** *riferiti all'immobile (vendita, locazione ecc.).* ***La legge lascia intatto l'obbligo di comunicazione solo nel caso in cui "venga concesso il godimento del fabbricato o di porzione di esso sulla base di un contratto, anche verbale, non soggetto a registrazione in termine fisso".***

In caso di mancata, tardiva o incompleta presentazione della comunicazione di cessione fabbricato all'Autorità di Publlica Sicurezza è prevista la sanzione amministrativa pecuniaria da € 103,00 a €1.549,00.